

# OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

## I. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest **opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej dla rozwiązań błękitno-zielonej infrastruktury (BZI)** na terenie Oddziału Chwiałka, obejmującego:

### 1. Obszar 1 – Budynek Chwiałka (pływalnia kryta, hala sportowa, budynek biurowy)

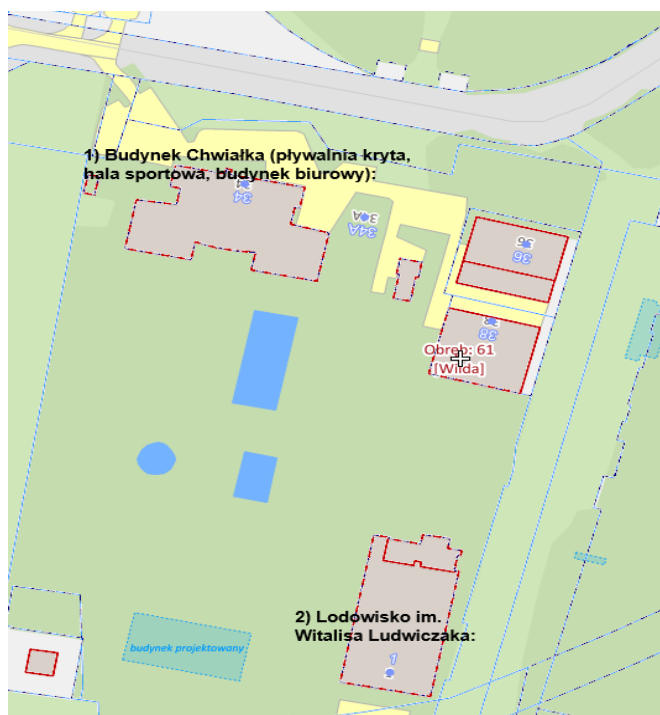
Zakres opracowania obejmuje w szczególności:

- odłączenie rur spustowych z dachu od kanalizacji deszczowej,
- zagospodarowanie wód opadowych z dachu na tereny zielone,
- ewentualną rozbiórkę części nawierzchni asfaltowej i betonowej (w przypadku konieczności),
- zaprojektowanie dekoracyjnych rozwiązań na dwóch elewacjach:
  - wschodniej elewacji pływalni krytej,
  - zachodniej elewacji hali sportowej, np. w formie ogrodu wertykalnego lub instalacji artystycznej, z uwzględnieniem zabezpieczenia ścian i fundamentów budynku przed wilgocią i roślinnością (jeśli wymagane).

### 2. Obszar 2 – Lodowisko im. Witalisa Ludwiczaka

Zakres opracowania obejmuje:

- odłączenie rur spustowych z dachu od kanalizacji deszczowej,
- zagospodarowanie wód z czterech studni bezodpływowych (odprowadzających wodę z roztopionego lodu), z uwzględnieniem zastosowania separatora, pomp oraz rozprowadzenia wód na tereny zielone,
- zagospodarowanie wód opadowych z dachu na tereny zielone.



## II. Wymagania dotyczące rozwiązań projektowych

Projektowane rozwiązania powinny uwzględniać zastosowanie elementów błękitno-zielonej infrastruktury, takich jak:

- ogrody deszczowe w gruncie i kaskadowe,
  - niecki bioretencyjne, infiltracyjne i trawiaste,
  - suche strumienie (pełniące funkcję transportową wód opadowych),
  - nasadzenia roślinności hydrofitowej i wieloletniej w nieckach, ogrodach i na terenach zielonych objętych opracowaniem
  - elementy małej architektury (np. ogrody wertykalne, instalacje artystyczne na elewacjach).
- 

## III. Wymagania formalne i projektowe

1. Wody opadowe muszą być zagospodarowane **w całości na terenie własnym inwestora**.
2. Rozwiązania projektowe nie mogą wymagać uzyskania **pozwolenia wodnoprawnego**.
3. Obszar objęty jest **Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP)**.
4. Teren znajduje się pod ochroną **Miejskiego Konserwatora Zabytków (MKZ)** – projekt wymaga uzgodnień w zakresie:
  - elewacji budynków,
  - zagospodarowania terenu.

Projektant zobowiązany jest do:

- weryfikacji zgodności rozwiązań z zapisami MPZP,
  - opracowania dokumentacji zgodnej z wymaganiami MKZ i uzyskania stosownych uzgodnień,
  - konsultacji rozwiązań projektowych ze spółką Aquanet Retencja Sp. z o.o.
- 

## IV. Zakres opracowania dokumentacji

W ramach zamówienia należy wykonać:

1. **Koncepcję projektową,**
2. **Projekty wykonawcze** w branżach:
  - sanitarnej,
  - elektrycznej,
  - architektury krajobrazu,
  - konstrukcyjnej (dla elewacji),
3. **Przedmiary robót** – osobno dla każdego obszaru,

4. **Kosztorysy inwestorskie** – osobno dla każdego obszaru,
  5. **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),**
  6. **Pozyskanie aktualnej mapy do celów projektowych,**
  7. **Wykonanie badań gruntu** niezbędnych dla opracowania projektu,
  8. **Wykonanie odkrywek ścian fundamentowych** – ewentualnie w zakresie koniecznym do opracowania dokumentacji projektowej.
- 

#### **V. Załączniki do zapytania**

1. Mapa sytuacyjna terenu inwestycji,
2. Opinia Geotechniczna (luty 2018)
3. Rzuty dachów obiektów:
  - Budynek Chwiałka,
  - Lodowisko im. Witalisa Ludwiczaka.